

**Отчет об исполнении годового плана
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2 – за 2022 год**

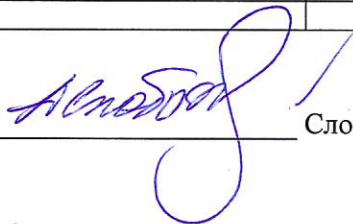
№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Плановое кол-во / объем	Статус
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно			Выполнено
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				Выполнено
2.1	Влажная уборка входной группы, лифтовых холлов.	Ежедневно/2 раза в день	м2	590,7	Выполнено
2.2	Влажная уборка подземного паркинга	Ежедневно 1 раз в день летом, 2 раза в день зимой.	м2	5504	Выполнено
2.3	Влажная уборка места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно 1 раз в день	м2	90	Выполнено
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт	45	Выполнено
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	721,9	Выполнено
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		1024	Выполнено
2.7	Мытье окон входной группы	1 раз в неделю	м2		Выполнено
2.8	Влажная протирка стен на лестничных клетках	2 раза в год	м2	895,76	Выполнен
2.9	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	135	Выполнено
2.10	Влажная протирка дверных полотен эвакуационных дверей на лестничных клетках	1 раз в месяц	м2	224	Выполнено
2.11	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	шт	106	Выполнено
2.12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2 раза в год	м2	225	Выполнено
2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	м2		Выполнено
2.14	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	ежедневно	м2	30512	Выполнено
2.15	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение суток после обнаружения	шт	10	Выполнено
2.16	Уборка мусороприемных камер (3 шт)	1 раз в день	м2	20	Выполнено
2.17	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение суток с момента получения заявки	шт	138	Выполнено
2.18	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	По мере необходимости	м2	2630,2	Выполнено
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				Выполнено
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	шт	3	Выполнено
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	2 раза в неделю	шт	2	Выполнено
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				Выполнено
4.1.	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	по мере необходимости			Выполнено
4.2	Стены и фасад	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251	Выполнено
4.3	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251	Выполнено
4.4	Восстановление поврежденных участков цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251	Не было необходимости
4.5.	Иное (Стены и фасад)	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22251	Выполнено
4.8	Перекрытия	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22251	Выполнено
4.9	Заделка швов и трещин	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2		Выполнено
4.10	Укрепление и окраска	Устранение по мере обнаружения дефектов			Выполнено
4.11	Иное (Перекрытия)	Устранение по мере			Выполнено

		обнаружения дефектов			
4.12	Крыши	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1391	Выполнено
4.13	Ремонт конструкций и элементов крыши	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1391	Выполнено
4.14	Иное (Крыши)	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	1391	Выполнено
4.15	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	шт	224	Выполнено
4.16	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	224	Не было необходимости
4.17	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	3	Выполнено
4.18	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	42	Выполнено
4.19	Замена окон в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	42	Не было необходимости
4.20	Установка и текущий ремонт доводчиков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	266	Выполнено
4.21	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	Устранение по мере обнаружения дефектов			Выполнено
4.22	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды,	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	103	Выполнено
4.23	Восстановление крыльца	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20	Выполнено
4.24	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	5	Выполнено
4.25	Ремонт полов (на лестницах в холлах)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	721	Выполнено
4.26	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	895	Выполнено
4.27	Восстановление отделки стен	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	895	Выполнено
4.28	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1258	Выполнено
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				Выполнено
5.1	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	1	Выполнено
5.2	Утепление вентиляционных	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	16	Выполнено
5.3	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	1 раз в месяц	пог.м.	131974	Выполнено
5.4	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения неисправностей	шт	133231	Выполнено
5.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	20	Выполнено
5.6	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1260	Выполнено
5.7	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	2	Выполнено
5.8	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	8	Выполнено

5.9	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	С периодичностью 1 раз в 3 года	шт	21	Выполнено
5.10	Доукомплектация общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 раз в 4 года	шт	21	Выполнено
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	Устранение по мере обнаружения неисправностей	шт	1	Выполнено
5.12	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В зоне ответственности ТСЖ. По мере поступления заявок	шт	1	Выполнено
5.13	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере поступления заявок	шт	1	Выполнено
5.14	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По мере поступления заявок	шт	1	Выполнено
5.15	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	По мере поступления заявок			Выполнено
5.16	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	5	Выполнено
5.18	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	шт	1	Выполнено
5.19	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	шт	1	Выполнено
5.20	Обслуживание электрооборудования (эл. щитков, и др. работы)	1 раз в день	шт	5	Выполнено
5.21	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в день			Выполнено
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД				Выполнено
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	3	Выполнено
6.2	Видеодиагностика внутренней поверхности стволов мусоропровода	1 раз в год	шт	3	Не было необходимости
6.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Еженедельно	шт	43	Выполнено
6.4	Мойка сменных мусоросборников	3 раза в неделю	шт	3	Выполнено
6.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в день	шт	3	Выполнено
6.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в день	шт	3	Выполнено
6.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в 6 месяцев	шт	3	Выполнено
6.8	Устранение засора	по мере необходимости	шт	3	Выполнено
6.9	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	По мере необходимости	шт	3	Выполнено
6.10	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	3	Выполнено
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				Выполнено
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	шт	7	Выполнено
7.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	шт	7	Выполнено
7.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	Круглосуточно	шт	7	Выполнено
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				Выполнено
8.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз в месяц	шт	1	Выполнено
8.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в день	шт	1	Выполнено
8.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в месяц	шт	1	Выполнено
8.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	В течение суток после обнаружения	шт	1	Выполнено

9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	по необходимости	шт		Выполнено
9.1	Регулировка и наладка систем вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	17	Выполнено
9.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Устранение по мере обнаружения дефектов			Выполнено
9.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1	Выполнено
10	Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	Устранение по мере обнаружения дефектов			Выполнено
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			Выполнено
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			Выполнено
10.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	В течение двух часов			Выполнено
10.4	Дератизация	1 раз в год			Не было необходимости
10.5	Дезинсекция	1 раз в год			Выполнено
11	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				Выполнено
11.1	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в месяц			Выполнено
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				Выполнено
12.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	м2	6180	Выполнено
12.2	Полив тротуаров в летний период при температуре выше 28 градусов	2 раза в день	м2	893	Выполнено
12.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	м2	6180	Выполнено
12.4	Полив газонов	2 раза в день	м2	2217	Выполнено
12.5	Стрижка газонов	По мере необходимости	м2	2217	Выполнено
12.6	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости			Выполнено
12.7	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в день	шт	3	Выполнено
12.8	Сдвигка и подметание снега	Ежедневно/зимой по необходимости	м2	6180	Выполнено
12.9	Ликвидация скользкости	В течение 1 часа после обнаружения	м2	2104	Выполнено
12.10	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	В течение 3 часов после обнаружения	м2	6180	Выполнено
13	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В летний и осенний период	м2		Выполнено
13.1	Ремонт фасада	по необходимости	м2	13978	Выполнено
13.2	Устранение локальных протечек в паркинге	по необходимости	м2	5504	Выполнено
13.3	Модернизация системы на въезд/выезд	по необходимости	шт	1	Не было необходимости

Председатель Правления
ТСЖ «Режиссер»



Слободжанинова А.А.